

Výpis usnesení z 11. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi ze dne 14. 02. 2024

Z11/24/4/1

1. Zahájení
2. Určení zapisovatelky a ověřovatelů zápisu
3. Projednání zápisu z 10. zasedání ZM
4. Schválení programu
5. Kontrola úkolů
6. Dotazy a připomínky občanů
7. Poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Břeclavi v roce 2024
8. Poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Břeclavi v roce 2024
9. Dodatek č. 2 ke zřizovací listině - Technické služby Břeclav, příspěvková organizace
10. Dodatek č. 6 ke zřizovací listině - Tereza Břeclav, příspěvková organizace
11. OZV č. 1/2024 - o vymezení doby nočního klidu
12. Smlouva o bezúplatném převodu movitého majetku - Tereza Břeclav, příspěvková organizace
13. Zvolení přisedících Okresního soudu v Břeclavi
14. Darovací smlouva - Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace
15. Strategie rozvoje kultury města Břeclav pro období 2024 - 2030
16. Obecně závazná vyhláška, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství
17. Zařazení do investičních akcí na rok 2024
18. Převod opuštěného majetku
19. Směna nemovitostí v k. ú. Břeclav a v k. ú. Poštorná
20. Směna pozemků v k. ú. Břeclav a v k. ú. Poštorná
21. Záměr prodeje pozemku za areálem motokár v k. ú. Poštorná
22. Záměr prodeje pozemku na sídlišti U Splavu v Břeclavi
23. Záměr prodeje pozemku za ulicí Dyjová v Poštorné
24. Prodej a záměr prodeje jednotek v domě sady 28. října 2 v Břeclavi; revokace

původních usnesení

25. Prodej jednotky v domě Národních hrdinů 20 v Břeclavi – revokace usnesení
 26. Prodej pozemku v k. ú. Břeclav (Hrubé nivky)
 27. Prodej pozemku pod garáží v areálu bývalých kasáren v Břeclavi
 28. Prodej části pozemku za rodinným domem na ulici Chaloupky v Charvátské Nové Vsi
 29. Prodej částí pozemků – lokalita Nivky v Břeclavi
 30. Výkup částí pozemků mezi krytým bazénem a hotelem Rose v Břeclavi
 31. Výkup pozemku v lokalitě Novoveská v Břeclavi
 32. Zpráva o činnosti kontrolního výboru
 33. Souhlas s podáním žádosti o dotaci „Sociální bydlení U Splavu“
 34. Odpověď na otevřený dopis
 35. Dotazy a připomínky zastupitelů
 36. Závěr
- 34.1. Volba člena rady města

ZM Břeclav bere na vědomí:

Z11/24/18/1 informace, že město Břeclav, po provedení změny ve vlastnictví v katastru nemovitostí, a to u budovy bez č. p./č. e. (garáž) umístěné na pozemku p. č. st. 2271 o výměře 24 m², u budovy bez č. p./č. e. (garáž) umístěné na pozemku p. č. st. 2245 o výměře 18 m², u budovy bez č. p./č. e. (jiná stavba) umístěné na pozemku p. č. st. 3331 o výměře 23 m², u budovy bez č. p./č. e. (garáž) umístěné na pozemku p. č. st. 2697 o výměře 18 m², u pozemku p. č. st. 1628 o výměře 459 m², jehož součástí je stavba s č. p. 1371, a u pozemků p. č. 3729/129 o výměře 150 m², p. č. 3735/18 o výměře 114 m², p. č. 5414 o výměře 169 m², p. č. 5412/1 o výměře 104 m², p. č. 3280/3 o výměře 4111 m², p. č. 5354/2 o výměře 189 m², p. č. 3728/35 o výměře 192 m² a p. č. 3728/42 o výměře 14 m², vše v k. ú. Břeclav, u pozemků p. č. 3323/380 o výměře 1461 m², p. č. 1919/4 o výměře 164 m², p. č. 537/2 o výměře 58 m², p. č. 536/2 o výměře 57 m², p. č. 534/2 o výměře 3 m² a p. č. 323/7 o výměře 63 m², vše v k. ú. Poštorná, a u pozemků p. č. 2004/15 o výměře 1837 m², p. č. 2184/183 o výměře 331 m², p. č. 2184/192 o výměře 333 m², p. č. 2184/184 o výměře 306 m², p. č. 2184/193 o výměře 105 m², p. č. 2184/186 o výměře 12 m², p. č. 2184/187 o výměře 81 m², p. č. 2103/158 o výměře 143 m² a p. č. 2178/97 o výměře 2797 m², vše v k. ú. Charvátská Nová Ves, bude zapsaného vlastníka žádat o jejich převod.

Z11/24/32/1 v souladu s ustanovením § 117 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, informaci o činnosti kontrolního výboru za uplynulé období formou zápisů č. 8/2023 a 9/2023, které jsou uvedeny v příloze č. 9 zápisu.

Z11/24/34/1 v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, odpověď na otevřený dopis adresovaný všem členům zastupitelstva města týkající se požadavku na oprav cesty v zahrádkářské kolonii v blízkosti letiště, která je uvedena v důvodové zprávě tohoto materiálu.

ZM Břeclav neschvaluje:

Z11/24/31/1 v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, výkup pozemku p. č. 3549/11 o výměře 347 m² v k. ú. Břeclav, od organizace Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, se sídlem Praha 1–Nové Město, Dlážďená 1003/7.

ZM Břeclav revokuje:

Z11/24/24/1 v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, usnesení ze dne 9. 11. 2022, kterým schválilo záměr prodeje jednotky č. 588/4, která zahrnuje byt a podíl o velikosti 560/8815 na společných částech domu č. p. 588 a na pozemku p. č. st. 779, to vše v k. ú. Břeclav, Jarmile Špindorové.

Z11/24/24/2 v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, usnesení ze dne 9. 11. 2022, kterým schválilo záměr prodeje jednotky č. 588/7, která zahrnuje byt a podíl o velikosti 472/8815 na společných částech domu č. p. 588 a na pozemku p. č. st. 779, to vše v k. ú. Břeclav, Jindře Kiclové.

Z11/24/24/3 v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, usnesení ze dne 21. 6. 2023, kterým schválilo prodej jednotky č. 588/5, která zahrnuje byt a podíl o velikosti 857/8815 na společných částech nemovité věci, na pozemku p. č. st. 779, jehož součástí je dům č. p. 588, to vše v k. ú. Břeclav, formou veřejné dražby, s vyvolávací cenou 4 153 153 Kč, s tím, že dražební vyhláškou bude stanoveno, že cenu dosaženou vydražením bude vydražitel povinen uhradit do 60 dnů od skončení dražby.

Z11/24/25/1 v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, usnesení ze dne 21. 6. 2023, kterým schválilo prodej jednotky č. 311/3, která zahrnuje byt a podíl o velikosti 119/692 na společných částech nemovité věci, na pozemku p. č. st. 526, jehož součástí je dům č. p. 311, a prodej podílů o velikosti 119/692 na pozemcích p. č. 57/7 o výměře 55 m², p. č. 61/4 o výměře 26 m², p. č. 5721/6 o výměře 17 m², p. č. 5721/7 o výměře 157 m² a p. č. 5721/8 o výměře 26 m², vše v k. ú. Břeclav, formou veřejné dražby, s vyvolávací cenou 3 515 000 Kč, s tím, že dražební vyhláškou bude stanoveno, že cenu dosaženou vydražením bude vydražitel povinen uhradit do 60 dnů od skončení dražby, s tím, že předmětem převodu nebudou technologie objektové předávací stanice umístěné v přízemí domu č. p. 311 v k. ú. Břeclav, teplovodní potrubí nacházející se v pozemcích p. č. 5721/8 a p. č. 61/4, oba v k. ú. Břeclav, rozvodná skříň umístěná na stěně domu č. p. 311 v k. ú. Břeclav a vodoměrná šachta s rozvody vody nacházející se v pozemcích p. č. 5721/6 a p. č. 5721/7, oba v k. ú. Břeclav, a s tím, že kupující bude povinen předmětná zařízení strpět a umožnit k nim jejich vlastníkům přístup.

ZM Břeclav schvaluje:

Z11/24/7/1 v souladu s ustanovením § 84, odst. 4, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí dotace z rozpočtu města v oblasti individuálních dotací na rok 2024 ve výši 53.475 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí a způsobu použití dotace se spolkem Tělocvičná jednota Sokol Břeclav, se sídlem: Veslařská 2126/1, 690 02 Břeclav, IČO: 63434652, na projekt: „Cvičení na XVII. všesokolský slet 2024“.

Z11/24/8/1 v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí dotace z rozpočtu města v oblasti individuálních dotací na rok 2024 ve výši 100.000 Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí a způsobu použití dotace s Římskokatolickou farností Břeclav – Poštorná, se sídlem: Hlavní 1/1, Poštorná, 691 41 Břeclav, IČO: 64520269, na projekt: „Oprava přístupu na vyhlídku kostela Navštívení Panny Marie v Břeclavi - Poštorné“.

Z11/24/9/1 v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dodatek č. 2 ke zřizovací listině př. org. Technické služby Břeclav, příspěvková organizace, se sídlem: Kupkova 2891/3. 690 02 Břeclav, IČO: 19924364, uvedený v příloze č. 1 zápisu.

Z11/24/10/1 v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dodatek č. 6 ke zřizovací listině př. org. Tereza Břeclav, příspěvková organizace, se sídlem: Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav, IČO: 13691163, uvedený v příloze č. 2 zápisu.

Z11/24/11/1 v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydání Obecně závazné vyhlášky města Břeclavi č. 1/2024 o vymezení doby nočního klidu, uvedené v příloze č. 3 zápisu.

Z11/24/12/1 v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bezúplatný převod movitého majetku v celkové pořizovací ceně 509.963,55 Kč a uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu movitého majetku č. 043/2024/OEK s př. org. Tereza Břeclav, příspěvková organizace, se sídlem: Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav, IČO: 13691163, uvedenou v příloze č. 4 zápisu.

Z11/24/14/1 v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření darovací smlouvy na poskytnutí finančního daru ve výši 795 138 Kč s Nemocnicí Břeclav, příspěvkovou organizací, se sídlem U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav, IČO: 00390780, která je uvedena v příloze č. 5 zápisu.

Z11/24/15/1 v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Strategii rozvoje kultury města Břeclav pro období 2024 – 2030, která je uvedena v příloze č. 6 zápisu.

Z11/24/16/1 v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydání Obecně závazné vyhlášky č. 2/2024, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě a vymezují prostory pro volné pobíhání psů, uvedené v příloze č. 7 zápisu.

Z11/24/17/1 v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zařazení akce „Rozšíření zázemí Technických služeb města Břeclav“ v předpokládané hodnotě 1.815.000,- Kč s DPH do investičních akcí města pro rok 2024

Z11/24/19/1 v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, směnu pozemků p. č. 3323/501 o výměře 1957 m² a p. č. 3323/500 o výměře 1103 m², oba v k. ú. Poštorná, v majetku města Břeclav, za stavbu bez č. p./č. e. (průmyslový objekt), umístěnou na pozemku p. č. st. 529/25 o výměře 61 m², a za stavbu bez č. p./č. e. (průmyslový objekt), umístěnou na pozemku p. č. st. 529/27 o výměře 51 m², vše v k. ú. Břeclav, ve vlastnictví společnosti EREMOS obchodní s. r. o., IČO: 479 09 803, se sídlem Drásov, Průmyslová 378, s finančním dorovnáním ve výši 543 000 Kč + 114 030 Kč (DPH), ve prospěch města Břeclav, a s tím, že společnost EREMOS obchodní s. r. o. uhradí městu Břeclav polovinu nákladů vynaložených v souvislosti s realizací směny, tj. částku ve výši 25 271 Kč, a polovinu správního poplatku za provedení vkladu práva ze smlouvy vyplývajícího do katastru nemovitostí. Součástí smlouvy bude ujednání, že na společnost EREMOS obchodní s. r. o. přechází práva a povinnosti vyplývající z dodatků č. 16, ze dne 10. 3. 2020, a č. 17, ze dne 15. 9. 2021, uzavřených k nájemní smlouvě č. 403-N-05/59 se společností NECHO, spol. s r. o.

Z11/24/20/1 v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, směnu pozemků p. č. 1027/458 o výměře 8 m² a p. č. 1027/20 o výměře 438 m², oba v k. ú. Břeclav, a pozemků p. č. 3304/62 o výměře 72 m² a p. č. 3304/56 o výměře 264 m², oba v k. ú. Poštorná, ve vlastnictví města Břeclav, za pozemek p. č. 1027/409 o výměře 57 m² v k. ú. Břeclav, za části pozemků p. č. 1027/319, p. č. 1027/331, p. č. 1027/341, p. č. 1027/352, p. č. 1027/361, p. č. 1027/370, p. č. 1027/377 a p. č. 1027/435, vše v k. ú. Břeclav, označené v geometrickém plánu č. 7422-48/2022 jako pozemek p. č. 1027/454 o výměře 406 m², za část pozemku p. č. 1027/433 v k. ú. Břeclav, označenou v geometrickém plánu č. 7422-48/2022 jako pozemek p. č. 1027/451 o výměře 8 m², a za podíly o velikosti ½ na pozemcích p. č. 1027/453 o výměře 33 m² a p. č. 1027/452 o výměře 35 m², oba v k. ú. Břeclav, ve vlastnictví Jana Gajdoše, a za část pozemku p. č. 1027/89 v k. ú. Břeclav, označenou v geometrickém plánu č. 7422-48/2022 jako pozemek p. č. 1027/456 o výměře 115 m², ve vlastnictví společnosti NECHO, spol. s r. o., IČO: 485 33 645, se sídlem Břeclav, Lidická 3520/144, s tím, že město Břeclav uhradí Janu Gajdošovi finanční dorovnání ve výši 53 700 Kč, a s tím, že Jan Gajdoš uhradí městu Břeclav část nákladů na vyhotovení odborných posudků ve výši 4 000 Kč a polovinu nákladů na úhradu správního poplatku za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

Z11/24/21/1 v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje pozemku p. č. 631 v k. ú. Poštorná o výměře 715 m².

Z11/24/22/1 v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje části pozemku p. č. 23/1 o výměře cca 60 m² v k. ú. Břeclav.

Z11/24/23/1 v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje pozemku p. č. 714 o výměře 328 m² v k. ú. Poštorná.

Z11/24/24/4 v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje jednotky č. 588/4, která zahrnuje byt a podíl o velikosti 560/8815 na společných částech domu č. p. 588 a na pozemku p. č. st. 779, to vše v k. ú. Břeclav.

Z11/24/24/5 v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr prodeje jednotky č. 588/7, která zahrnuje byt a podíl o velikosti 472/8815 na společných částech domu č. p. 588 a na pozemku p. č. st. 779, to vše v k. ú. Břeclav.

Z11/24/26/1 v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prodej pozemku p. č. 3700/2 v k. ú. Břeclav o výměře 83 m², Štěpánu Smolíkovi, bytem za cenu 24 000 Kč.

Z11/24/27/1 v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prodej pozemku p. č. st. 1700/78 o výměře 25 m² v k. ú. Břeclav, Mgr. Janě Malhocké, za cenu 3 400 Kč/m².

Z11/24/28/1 v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prodej části pozemku p. č. 1165/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves, označené v geometrickém plánu č. 1786-285/2023 jako pozemek p. č. 1165/49 o výměře 20 m², Ing. Pavle Skopalové, za cenu 43 000 Kč.

Z11/24/29/1 v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavření kupní smlouvy a dohody o předkupním právu se společností EG.D a. s., IČO: 28085400, se sídlem Brno, Lidická 1873/36, na prodej částí pozemků p. č. 3704/4 a p. č. 3704/23, oba v k. ú. Břeclav, označených v geometrickém plánu č. 7676-170/2023 jako pozemky p. č. 3704/147 o výměře 23 m² a p. č. 3704/148 o výměře 3 m², za cenu 67 600 Kč + 14 196 Kč DPH, a na zřízení předkupního práva pro město Břeclav k prodávaným částem pozemků. Smlouva je uvedena v příloze č. 8 zápisu.

Z11/24/30/1 v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, výkup částí pozemků p. č. 363/8 a p. č. 361/8, oba v k. ú. Břeclav, označených v geometrickém plánu č. 7801-20/2024 jako p. č. 363/10 o výměře 11 m², od manželů Mileny a Jiřího Dubských, za cenu 3 473 Kč/m², s tím, že náklady spojené s výkupem uhradí město Břeclav.

Z11/24/34.1/1 Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Břeclavi v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

v o l í dnem 15. 02. 2024 člena Rady města Břeclavi Ing. Martina Martáka, nar. 14. 10. 1976, bytem Bratislavská 2706/3, 690 02 Břeclav.

ZM Břeclav souhlasí:

Z11/24/33/1 v souladu s ustanovením § 84 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s podáním žádosti na projekt „Sociální bydlení U Splavu“ do 116. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu v rámci specifického cíle 4.2 s předpokládanými výdaji ve výši 100 000 000 Kč včetně DPH.

ZM Břeclav volí:

Z11/24/13/1 v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako přisedící Okresního soudu v Břeclavi JUDr. Věru Pudelkovou, nar. 18. 02. 1959, bytem sídl. Dukelských hrdinů 2792/29, 690 02 Břeclav a JUDr. Josefa Mužíka, nar. 24. 06. 1953, bytem Fibichova 43, 690 02 Břeclav.

.....
ověřovatelka
Olga Kelemenová, v. r.

.....
ověřovatel
Mgr. Petr Vlasák, v. r.

.....
starosta
Bc. Svatopluk Pěček, v. r.